

2012

شركة غاز الجنوب
(شركة عامة)
مكتب معاون المدير العام
قسم التصاميم

إنشاء بناية قسم المعدات الثابتة في مقر الشركة

اعداد:
شعبة التصاميم الانشائية
شعبة التصاميم الصناعية

(٢٤ - ١)

شركة غاز الجنوب (شركة عامة)

جدول كميات : إنشاء بناية قسم المعدات الثابتة في مقر الشركة

يتضمن العمل إنشاء بناية منشئة بطريقة البناء التقليدي تكون جدران الغرف من الطابوق والسقف من الكونكريت المسلح وكما في المخططات الموضحة :
الشروط الفنية :

- ١- على المقاول زيارة موقع العمل للاطلاع على طبيعة العمل قبل التسعير وسوف لن يسمح بأي سوء فهم لاحقاً .
- ٢- تعتمد المواصفات القياسية الأمريكية (ASTM)(95-CODE-ACI) لبقية المواد المطابقة للمواصفات العراقية عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- ٣- توفير الحراسة الكافية للعمل .
- ٤- على المقاول توفير الماء الصالح للعمل (RO) .
- ٥- على المقاول تجهيز مكعبات لفحص الخرسانة على إن تكون قوة التحمل لا تقل عن (٢٥ نت/ملم^٢) بعمر (٢٨) يوم بنسبة خلط (٤:٢:١) عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- ٦- يجب ان تكون نسبة الماء إلى الاسمنت (W/C) لأتزيد عن ٠.٤٥ . للإعمال الخرسانة عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- ٧- جميع المواد الإنشائية يجب ان تخضع للفحوصات المختبرية قبل المباشرة بالعمل وبإشراف اللجنة المشرفة .
- ٨- عدم قبول إي تحفظ من قبل المقاول على فقرات جدول المواصفات والكميات وعلى المناقص الالتزام بجميع شروط ومواصفات المناقصة .
- ٩- على المقاول تجهيز المواد اللازمة وكافة المعدات والآليات التي تتضمن تنفيذ العمل عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- ١٠- ازالة كافة المخلفات وتنظيف الموقع بعد اكمال العمل وأبعادها الى مكان تحدده اللجنة المشرفة .
- ١١- على المقاول الرش بالماء للإعمال الخرسانة والبناء بالطابوق واللبخ ولمدة لا تقل عن سبع أيام .
- ١٢- على المقاول التقيد بتعليمات السلامة والإطفاء اثناء العمل ويتحمل مسؤولية أي أضرار قد تحدث نتيجة العمل أو بسببه. ويلتزم المقاول بتجهيز كافة العاملين بمتطلبات السلامة الواقية-معدات الوقاية) ولايسمح لأي عامل أن يمارس العمل إذا لم يرتدي تجهيزات أو معدات السلامة .
- ١٣- يتحمل المقاول كلفة الفحوصات المختبرية سواء كانت ناجحة أو فاشلة .
- ١٤- على المقاول تجهيز نماذج من كافة المواد المطلوبة في العمل للموافقة عليها قبل التجهيز وحسب طلب اللجنة المشرفة .
- ١٥- يجب ان تكون تسعير فقرات جدول الكميات بشكل متناسق ومتوافق مع طبيعة العمل في كل فقرات العمل وسوف يؤخذ ذلك في تقييم عطاء المقاول وبشكل اساسي ولا يتم الاعط للمناقصة علماً بان الشركة غير ملزمة بقبول اوطأ العطاءات او اي عطاء اخر غير مستوفي للشروط المذكورة .
- ١٦- على المقاول تسعير الفقرة سعراً وكتابة وسيهمل اي عرض تكون الفقرات فيه غير مسعرة .
- ١٧- يلتزم مقدم العطاء بتقديم جدول تقدم العمل خلال اسبوعين من تاريخ المباشرة بالعمل وبمكسبه يحق للجنة المشرفة ايقاف العمل دون حق المطالبة بفترة اضافية .
- ١٨- يلتزم المقاول بتخصيص كادر هندسي متخصص معتمد من نقابة المهندسين يكون متواجد طيلة ايام العمل بالمشروع .
- ١٩- مدة انجاز المشروع (١٥٠) يوم .
- ٢٠- التندر خالي من الحك والشطب والإضافة .

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (كتابة) | سعر الوحدة (رقما) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|---------------|---|----------------|--------|-----------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 1 | الحفريات الترابية مع تهيئة ارض الموقع :- تجهيز المعدات والادوات والعمال وكل ما يتطلبه العمل للقيام باعمال الحفريات الترابية اللازمة لاسس البناية والمماشي بموجب المناسيب والابعاد المطلوبة والموضحة في المخططات (يجب ان تكون جوانب الحفر شاقولية والتعر مستويا وخالي من التمججات) شاملا السعر اعادة الدفن حول الاسس بالتراب اذا كان صالحا واذا لم يكن صالحا يقوم المقاول بجلب التربة الجيدة للدفن لتكمله النقص شاملا السعر اعمال تخطيط ارض الموقع بعد تعديلها وتسويتها بموجب المناسيب المطلوبة شاملا السعر اعمال المساحة وتنظيف الموقع وازاله النباتات واي عوارض اخرى ورفع وقشط الطبقة السطحية وغيرها ورمي الانقاض والمخلفات خارج منطقة العمل وفي المكان الذي يحدده المهندس المشرف وكما موضح في المخططات ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة. | م ² | 90 | | | | |
| 2 | الدفن بالتربة: تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام باعمال الدفن بالتربة النظيفة ويكون الدفن على شكل طبقات لاتزيد سمك الطبقة الواحدة عن ٢٠ سم شاملا السعر الحدل الجيد والرش بالماء لكل طبقة مع الخلط بمادة الكلوردين وصولا الى كثافة موعيه لا تقل عن ٩٥% من الكثافة العظمى الجافة حسب طريقه بروكتر المعدلة ويتم العمل حسب المخططات وتوجيهات اللجنة المشرفة. | م ² | 90 | | | | |
| 3 | اعمال الخرسانة العادية: تجهيز المواد والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بصب خرسانه عادية غير مسلحة باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح بالنسبة للاعمال التي تنفذ تحت مستوى مانع الرطوبة والاسمنت العادي بالنسبة للاعمال التي تنفذ فوق مستوى مانع الرطوبة شاملا السعر تجهيز ونصب القوالب حسب المخططات وكالتالي: | | | | | | |
| | أ- خرسانه التعمية (Blinding) سمك ٥ سم بنسبه خلط حجمية (٦:٣:١). | م ² | 125 | | | | |

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (كتابة) | سعر الوحدة (رقما) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|------------|---|----------------|--------|--------------------|-------------------|--------------|-----------|
| | ب- خرسانة مانع الرطوبة سمك ١٠ سم مع خلط مادة كيميائية مانعة للرطوبة وبنسبة خلط حجمية (٤:٢:١). | م ² | 25 | | | | |
| | ج- خرسانة الارضيات والمماشي (٤:٢:١) وتكون بسمك ١٠ سم شاملا السعر عمل مفاصل التمديد وملئها بمونة الاسمنت والرمل بنسبه خلط (٣:١). | م ² | 185 | | | | |
| | د- خرسانة اسس المماشي بنسبه خلط حجمية (٤:٢:١) وبسمك ١٠ سم. | م ² | 20 | | | | |
| | اعمال الخرسانة المسلحة: تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل مايتطلبه العمل والقيام بصب خرسانة مسلحة بنسبة خلط حجمية كما مبين ادناه باستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح بالنسبة للاعمال التي تنفذ تحت مستوى مانع الرطوبة ويستعمل الاسمنت العادي فوق مستوى مانع الرطوبة شاملا السعر تجهيز ونصب القوالب مع تقطيع ونصب حديد التسليح وحسب الابعاد والموصفات المطلوبة وكما يلي:- | | | | | | |
| 4 | أ- خرسانة اسس البناية بنسبة (٣:١.٥:١) شاملا السعر الطلاء بالزفت رقم (٣٠/٣٠) بطبقتين. | م ² | 50 | | | | |
| | ب- خرسانة الرباط فوق الجدران وبنسبة خلط حجمية (٣:١.٥:١). | م ² | 15 | | | | |
| | ج- خرسانة السقف وبنسبة خلط حجمية (٣:١.٥:١). | م ² | 56 | | | | |
| | د- خرسانة الستارة سمك (١٢) سم بنسبة حجمية (٣:١.٥:١). | م ² | 5 | | | | |
| | هـ- خرسانة الجسور السقفية وبنسبة خلط (٣:١.٥:١) كما في المخططات. | م ² | 2 | | | | |
| | و- خرسانة الدرج وبنسبة خلط (٣:١.٥:١) وكما في المخططات. | م ² | 4 | | | | |
| 5 | اعمال البناء بالطابوق: تجهيز المواد والمعدات والادوات والقيام بالبناء بالطابوق بموجب المخططات وحسب توجيهات اللجنة المشرفة وكما يلي: | | | | | | |

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (كتابة) | سعر الوحدة (رقما) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|---------------|--|----------------|--------|-----------------------|-------------------|--------------|-----------|
| | أ-البناء بالطابوق تحت مستوى مانع الرطوبة وباستعمال مونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل وبنسبة (٣:١) شاملا سعر اللبخ بمونة الاسمنت المقاوم والرمل (٣:١) لوجهي الجدار مع الطلاء بطبقتين من الزيت (٣٠/٢٠) وحسب المناسيب المثبتة شاملا البناء بالطابوق لاسس المماشي حول البناية. | م ^٣ | 24 | | | | |
| | ب-البناء بالطابوق فوق مستوى مانع الرطوبة وباستخدام الاسمنت العادي والرمل بنسبة (٣:١) شاملا السعر عمل القواطع والفتحات المطلوبة بالبناء وحسب المخططات. ملاحظة: يكون ارتفاع البيوتونة ٢.٥ م | م ^٢ | 130 | | | | |
| 6 | <u>اعمال اللبخ والبياض والانتهاءات من الداخل:</u> تجهيز المواد والمعدات والعمال والادوات للقيام وكافة مايتطلبه العمل والقيام باعمال اللبخ والبياض لجدران وسقف البناية وكما يلي:- | | | | | | |

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (كتابية) | سعر الوحدة (رقما) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|------------|---|--------|--------|---------------------|-------------------|--------------|-----------|
| | أ- تنظيف الجدران جيدا من الغبار والمواد العالقة وتشريت الجدران بمزيج الاسمنت والبابلو ثم الليخ يمونة الاسمنت والرمل بنسبه خلط (٣:١) مع عمل مساطر شاقولية بمسافه لاتزيد عن (١)م بين مسطرة واخرى ويكون معدل سمك ليخ الجدار (٢) سم وباستعمال مالج خشبي (ليخ صقيل) يستعمل رمل مغربل ناعم يجب الحصول على سطح نهائي صقيل خالي من المسامات تقريبا ومستوي وخالي من التمججات والاركان شاقولية والزوايا حادة وحسب توجيهات اللجنة المشرفة مع وضع نسيج سلكي في أماكن مرور القابلات في الجدران. ب- الصبغ للجدران :- د- يأسس الجدار بمادة VPR (برايمر) وجه أول (بطانة) بعد جفاف ليخ الجدران كليا. ٢- يأسس الجدار بمعجون داخلي (ستوك) (يفضل أن يكون عدد الطبقات اثنان أو أكثر حسب قناعة اللجنة المشرفة). ٣- ينعم الجدار (يسنفر) بورق سنفرة حجم (صفر) أو ورق (١٢٠) ٤- يطلى الجدار بعد السنفرة بمادة الفينوماستك الداخلي وجه باللون الذي تختاره اللجنة المشرفة. تعالج مناطق الخلل التي تظهر بالجدار بعد طلاء الطبقة الاولى باستخدام المعجون المذكور سابقا . ثم يطلى الجدار بالفينوماستك الداخلي طبقة ثانية وطبقة ثالثة (يجب ان يحظى الوجه النهائي لطلاء الجدران بموافقة اللجنة المشرفة) | ٢م | 600 | | | | |
| | ج- <u>تغليف السقف بالقطع الجبسية:</u> تنظيف السقوف جيدا من الغبار والمواد العالقة ثم القيام بعمل تجهيز ونصب وتقطيع سقف ثانوي للبناية من نوعية (كوستك السعودي) ذات طبقة معدنية مع كل ما يتطلبه اتمام العمل وحسب موافقة اللجنة المشرفة. | ٢م | 230 | | | | |
| | د- ليخ صقيل بالاسمنت (طلس) لسقف المجموعه الصحية وباستخدام المالج الحديدي والاسمنت الابيض. ب- الصبغ بالدهان لمساحه الليخ الصقيل الخاص بسقف المجموعه الصحية | ٢م | 42 | | | | |
| | هـ- اعمال سحب كورنيش عريض ١٠ اسم. | م.طول | 185 | | | | |

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (كتابة) | سعر الوحدة (رقما) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|------------|--|--------|--------|--------------------|-------------------|--------------|-----------|
| | <p>اعمال الليخ والنثر والتغليف من الخارج:</p> <p>1- تجهيز المواد والعمال والمعدات والادوات للقيام باعمال الليخ بمونة الاسمنت والرمل بنسبة خلط (٢:١) مع عمل مساطر شاقولية بمسافه لاتزيد عن (١)م بين مسطرة واخرى ويكون معدل سمك ليخ الجدار (٢) سم ويكون الليخ جر وعلى ان تكون الواجه النهائية مستوية وخالية من التموجات والاركان شاقولية وتكون الزوايا حادة شاملا السعر تنظيف الجدران من الغبار والمواد العالقة جيدا والنثر بمونة الاسمنت الابيض والرمل بنسبة خلط (١:١) وحسب المخططات وحسب موافقه اللجنة المشرفة . ملاحظة: يكون النثر كبس ويكون اللون حسب توجيهات اللجنة المشرفة وبموجب المواصفات الفنية.</p> | ٢م | 350 | | | | |
| 7 | <p>تجهيز المواد والمعدات وكافة المواد اللازمة للعمل والقيام بتغليف الواجهة الرئيسية بالحجر (ابا عذرى) مع عمل الاطار من الاعلى للشبابيك والابواب بالمرمر من اشربة ملونة اجود الانواع المتوفرة بالاسواق مع كافة التفاصيل الخاصة بالعمل . ويتم ربط الحجر والمرمر وتثبيته بالجدران بعد تثبيت حصيرة من (B.R.C) قياس ٦٣ يتم تثبيته بالجدران باستخدام مسامير هوكية وباستخدام مسامير التثبيت مع اللحام ويتم قطع الحجر والمرمر بواسطة قطع الزاوية شاملا العمل اعمال التقطيع والتدوير بالكوسرة للحافات واستخدام مادة الربط ستاف بين القطع والتشربت بمونة الاسمنت الابيض والرمل بنسبة (١:١) يتم العمل بموجب المخططات وتوجيهات اللجنة المشرفة</p> | ٢م | 65 | | | | |
| | <p>3تغليف الواجهة بالكرانيت الصيني درجة اولى لون ماروني مع كافة الملحقات من بي ارسى و جكن واير وربطه بالجدار شاملا السعر عمل فريم حول شبابيك . ملاحظة: لاتذرع فريعات الشبابيك بالمتر طول ولكن تذرع بالمتر المربع</p> | ٢م | 40 | | | | |

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (كتابة) | سعر الوحدة (رقما) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|---------------|---|----------------|--------|-----------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 8 | التغليف بالقرميد الأحمر: تجهيز المواد والمعدات والقيام بتغليف واجهة الستارة وكاسرات الشمس بالقرميد الأحمر نوع ايطالي شاملا السعر عمل القريم الحديد والخشبي على أن تغلف بالكامل من الجوانب والسطح العلوي للستارة وحسب توجيهات اللجنة المشرفة. | م ² | 22 | | | | |
| 9 | التغليف بالسيراميك لجدران المجموعة الصحية: تجهيز المواد والمعدات وكل ما يتطلبه العمل للقيام باعمال التغليف بالسيراميك ويستعمل مونة الاسمنت المقاوم للاملاح بنسبة خلط (3:1) كمادة رابطة ويشربيت السيراميك بمونة الاسمنت الابيض والرمل وبنسبه خلط (1:1) يكون السيراميك نوع فيتنامي او اماراتي بابعاد (20*40) سم او (20*30) سم وبارتفاع 3م شاملا السعر اعمال اللبخ بمونة الاسمنت والرمل للجدران المراد تغليفها ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة. | م ² | 210 | | | | |
| 10 | التطبيق بالكرانيت الصناعي للارضيات: تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام بالتطبيق بالكرانيت الصناعي لون (رصاصي غامق) من اجود الانواع المتوفرة بالاسواق وباستعمال مونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل (3:1) ويشربيت وجه الكرانيت بمونة الاسمنت والغيرة (1:1) ويمسح بالجنفاص ويغطي بطبقة من الرمل الجاف للمحافظة عليه أثناء سير العمل وعلى المقاول تقديم نموذج للمصادقة عليه من قبل اللجنة المشرفة شاملا السعر تغليف الدرج بقطع المرمر (بالية مرابية) وبنفس لون كرانيت تغليف الارضية مع عمل التدويرات والسفريات المطلوبة في جعل حافات البايات ناعمة وليست حادة (دائرية). | م ² | 240 | | | | |

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (كتابة) | سعر الوحدة (رقما) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|---------------|--|----------------|--------|-----------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 11 | <u>الازارة من السيراميك:</u> تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتغليف الجدران بالازارة من السيراميك قياس (٣٠*١٠) سم او (٤٠*١٠) سم وباستخدام مونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل (٣:١) نسبة خلط حجمية ويشربيت الوجه بمونة الاسمنت الابيض والرمل (١:١) مع اضافة الغيرة واللون وحسب توجيهات اللجنة المشرفة | م.طول | 185 | | | | |
| 12 | <u>التطبيق بالكاشي السيراميك لارضيات المجموعه الصحية:</u> تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتطبيق الارضيات بالسيراميك المحبب (نوع فيتنامي او اماراتي) بابعاد (٣٠*٣٠) سم او (٤٠*٤٠) سم وحسب القياسات المطلوبة لارضية الحمام باستعمال مونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل بنسبة خلط (٣:١) ويشربيت وجه الكاشي بمونة الاسمنت الابيض والرمل بنسبة (١:١) مع اضافة الغيرة واللون وحسب قناعة اللجنة المشرفة ثم يمسح ويغطي للمحافظة عليه اثناء تقدم العمل ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة. | م ^٢ | 40 | | | | |
| 13 | <u>اعمال الابواب الخشبية:</u> تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام باعمال تصنيع وتركيب وتثبيت ابواب من الخشب كيس طبقتين من كل جانب بالمعاكس الصاج بسلك (٣) ملم لكل طبقة شاملا السعر الاطار خشب جاوي قياس (٦*٣) انج وعمل اللويرات اسفل الباب والبليت الالمنيوم بار تفاع (٢٥) سم كيج (١٨) لابواب الحمامات فقط من الاتجاهين والكيلون سويج الانكليزي المنشأ من النوع الجيد مع النرمادات عدد (٣) مع الصيغ بالدملوك (٣) قاط من النوع الجيد وكافة الملحقات اللازمة على ان تكون الاعمال حسب المخططات وحسب موافقة اللجنة المشرفة. وكما يلي: | | | | | | |
| | أ- ابواب خشبية بابعاد (٢.١ x ١) م | عدد | 9 | | | | |
| | ب- ابواب خشبية بابعاد (٢.١ x ٠.٨) م | عدد | 6 | | | | |

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (كتابة) | سعر الوحدة (رقما) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|------------|--|--------|--------|--------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 14 | اعمال الالمنيوم: تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام بتصنيع وتركيب وتثبيت نوافذ من الالمنيوم كاملة مع الاطار و كافة الملحقات (يدات،نرمادات،الاطار الحديدي) على ان يكون التثبيت للشباك من الجزء الداخلي للجدار مع تثبيت اطار من المنيوم من الداخل مع عمل مانع ذباب للشبابيك شاملا السعر تركيب وتثبيت الزجاج والكتيبة الحديدية بالنقشه التي تحدد من قبل لجنة الاشراف وحسب المخططات والمواصفات الفنية وتوجيهات المهندس المشرف. وكما يلي: | | | | | | |
| | ١- شباك المنيوم بابعاد (١.٥x١.٢)م واحد ثابت واثنان متحرك | عدد | 16 | | | | |
| | ٢- شباك المنيوم بابعاد(٠.٥x١)م فردة هوائية وفردة متحركة | عدد | 6 | | | | |
| | ٢- شباك المنيوم بابعاد(١x١.٢)م | عدد | 2 | | | | |
| | ٣- المحجر من الالمنيوم: محجر درج شاملا السعر القبضة وكما في المخططات. ملاحظة: يكون نوع الالمنيوم سعودي برونزي والزجاج مظلل برونزي . | م طول | 22 | | | | |
| 15 | الاعمال الحديدية : ١-الابواب الحديدية: تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام بتصنيع وتركيب وتثبيت ابواب من الحديد البليت كاملة مع كافة الملحقات (يدات ،كيلون،نرمادات،الاطار الحديدي) على ان تكون مقاطع الحديد المستخدم من المقاطع الكريتنال ويركم بليت وجهين كيج (١٨) والصيغ بالدهان ثلاث طبقات فوق طبقتين من الصيغ مانع الصدا ومعالجة اماكن اللحام بمعجون الفايبر بعد التنعيم شاملا السعر تركيب وتثبيت الزجاج وحسب المخططات والمواصفات الفنية وتوجيهات المهندس المشرف. وكما يلي: | | | | | | |

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (كتابة) | سعر الوحدة (رقما) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|------------|--|--------|--------|--------------------|-------------------|--------------|-----------|
| | ١- فريم حديدي يحوي على باب حديد جام بابعاد (١.٨x٢.١)م وشباك عدد ٣ فردات في الطابق الاول مع عمل مانع الذباب و حسب المخططات | عدد | 1 | | | | |
| | ٢- باب حديد بابعاد (١x2.1)م | عدد | 1 | | | | |
| 16 | <p>التسطيح:</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتسطيح البناية بموجب المخطط وتوجيهات اللجنة المشرفة وكمايلي:</p> <p>- تنظيف السطح من الغبار والمواد العالقة.</p> <p>- صيغ السقف بطبقتين من الفلانكوت رقم (٥) من افضل الانواع المتوفرة بالاسواق ويفضل ان يكون اجنبي.</p> <p>- فرش طبقتين متعاكستين من الزيت (٢٠/٣٠) وبسبك لا يقل عن (٢) سم</p> <p>- فرش طبقتين متعاكستين من اللباد الاسفلتي (بحريني او اماراتي) على ان لا تقل مسافة التداخل عن (١٠) سم فرش طبقه من الزيت في اماكن التداخل. نوعية بحريني او اماراتي.</p> <p>- فرش طبقتين من الفلين بسبك (٥) سم نوع تركي.</p> <p>- فرش طبقه من الرمل التنظيف سمك (٥) سم .</p> <p>- التطبيق بالشتاير (٨٠x80x4) سم نوع بغداد مع مراعاة استقامة المفاصل شاملا السعر استعمال الكونكريت لصب الحافات وملئ المفاصل بالماستك الجيد مع الكوي ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة.</p> <p>ملاحظة: تدرع المسافات الافقية فقط</p> | | 175 | | | | |

(١١ - ٣٤)

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (كتابة) | سعر الوحدة (رقما) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|------------|--|--------|--------|--------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 17 | <p>التاسيسات المائية والصحية :</p> <p>تجهيز المواد والعمال والقيام بتركيب وتثبيت التاسيسات الصحية المدونة ادناه وتجهيز وتركيب وربط تاسيسات الماء البارد والحار (تاسيس دفن) و الاقطار حسب ما مبين بالمخططات (تعتبر اسعارها من ضمن اسعار الفقرات ادناه ولا تدرج كفقرة مستقلة) مع وضع انبوب وقاية في مكان الذي يخترق فيه الانبوب الجدار علما بان كافة الانابيب من (P.V.C) بولي اتلين نوع تركي المنفخ ويشمل السعر كافة الملحقات المطلوبة من عكوس وتقاسيم وصمامات ويجب ان تكون جميع المواد من اجود الانواع المتوفرة في الاسواق وبموافقة المهندس المشرف مسبقا مع القيام بمد انابيب المجاري الداخلية والخارجية والاقطار حسب ما مبين بالمخططات وباستعمال انابيب بلاستيك (UPVC) ضغط عالي من مناشيء عدا المحلية والسورية وكل ما يتطلبه من عكوس وتقاسيم وكليات ارضيه واغطية لفوهات التنفيس وفوهات التسليك مع اقفالها مع حفر القنوات للمجاري واعادة الدفن (تعتبر اسعارها من ضمن اسعار الفقرات ادناه ولا تدرج كفقرة مستقلة) وتوصيلها وربطها الى احواض التنفيس والتعفين وكما يلي من تفاصيل للمجاري والماء وكافة الملحقات:</p> | | | | | | |
| | ١ - مغسلة فرفوري ايراني مع خلاط كروم للماء الحار والبارد (نوع روماني ثقيل) مع الكلي الخاص بها وكافة الملحقات شاملا السعر قاعدة (ستاند) تثبت بالجدار وتكون المغسلة والشاور سبت واحد متشابه | عدد | 4 | | | | |
| | ٢ - مرحاض فرفوري شرقي اردني مع خزان الطرد الخاص به مع حنفيه براص مطلية بالكروم 1/2 عقدة مع كافة الملحقات. | عدد | 4 | | | | |
| | ٣ - شاور فرفوري حوض وقدم (80x80) سم شاملا السعر الكبير دوش وكافة الملحقات الخاصة به . | عدد | 2 | | | | |
| | ٤ - خزان سعة (٢) م ³ بلاستيك شامل سعر الغطاء والطوافة مع ربط انابيب الماء الصاعد والنازل وانبوب الماء الفائض وانبوب التنفيس مع وضع الخزان مع قاعدة مناسبة توضع فوق سطح البناية شاملا سعر تجهيز الحمامات بمرآة من النوع الجيد مع كافة الملحقات من ماسكة للصابون تكون بعدد المغاسل وسبت من ماسكة المناشف | عدد | 1 | | | | |

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (كتابة) | سعر الوحدة (رقما) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|------------|---|--------|--------|--------------------|-------------------|--------------|-----------|
| | <p>٥ - حوض التفتيش (المنهول): تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام ببناء احواض تفتيش من الطابوق ومونة الاسمنت المقاوم للاملاح بنسبة خبط (٣:١) مع اللبخ من الداخل والخارج مع الاعمال الكونكريتية للارضية والاساس بنسبه خلط (٤:٢:١) باستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا السعر كل ما يتطلبه العمل من اغطية اهين والاطار الخاص به من حديد الزاوية مع الطلاء بصيغ مانع الصدأ بطبقتين وتوصيل الانابيب بمجرى الانبوب في الارضية مع عمل ساقية في الارضيه شاملا السعر كل ما يتطلبه العمل من حفر وقوالب ودفن حول الحوض مع الدق الجيد والتخلص من تراب الحفر الزائد ورميه خارج الموقع وحسب توجيهات اللجنة المشرفة وكما يلي: - منهولة بابعاد (٥٠ x ٥٠) سم</p> | عدد | 3 | | | | |
| | <p>٦- حوض التعفين :- تجهيز المواد والمعدات وكل مايتطلبه العمل والقيام بانشاء خزان التعفين (سبتك تانك) من طابوق الماكنة ومونة السمنت المقاوم للاملاح والرمل والكونكريت المسلح بموجب المخطط شاملا السعر كل مايتطلبه العمل من حفريات ترابية ودفن حول الحوض مع الدق الجيد والتخلص من التراب الزائد خارج منطقة العمل واطارية من الاهين واطاراتها مع الصيغ بطبقتين من صيغ مانع الصدأ وكذلك لبخ الجدران من الداخل والخارج بمونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل بنسبة خلط (٣:١) كما يشمل السعر نصب القوالب وحديد التسليح وانبوب التفتيش (٢) عقدة ويتم العمل حسب المخططات و توجيهات اللجنة المشرفة.</p> | عدد | ١ | | | | |

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (كتابة) | سعر الوحدة (رقما) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|------------|---|--------|--------|--------------------|-------------------|--------------|-----------|
| | ٢ تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام باعمال تجهيز ونصب وتثبيت انابيب مياه الامطار من البلاستيك قطر (١٠) سم بارتفاع البناية الموضحة بالمخططات مع تثبيت الراس والمصب ويتم العمل حسب المخطط وتوجيهات اللجنة المشرفة. ملاحظة: يشمل السعر للقفزات اعلاه من مد انبوب تغذية قطر 3/4 انج و سليفات ودفنها من اقرب مصدر تغذية ماء للبناية. | عدد | 5 | | | | |

الإعلان فقط

شركة غاز الجنوب (شركة عامة)

جدول كميات :إنشاء بناية قسم المعدات الثابتة في مقر الشركة

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (رقماً) | سعر الوحدة (كتابة) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|------------|---|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------|-----------|
| اولا ١ | <p>التأسيسات الكهربائية:</p> <p>تشمل تجهيز المواد و الأدوات و المعدات و استخدام الكادر الفني الجيد للقيام بأعمال التأسيسات الكهربائية بطريقة أنابيب بلاستيك غير معادة دفن وباستخدام أسلاك مفردة أردنية أو جزائرية وكما يلي :</p> <p>أ- قياس (١,٥ ملم^٢) للانارة والمراوح ومفرغة الهواء</p> <p>ب- قياس (٢,٥ ملم^٢) للسوكات</p> <p>ج- قياس (٤ ملم^٢) لتغذية سويج أحادي (٤٥) أمبير الخاص بتغذية سخان الماء و المكيفات مع دفن سلك الى مكانهما مع بوكس جوين.</p> <p>د- سلك ارضي قياس (٢,٥ ملم^٢) يؤسس من لوحة توزيع الى كافة التراكيب الكهربائية وبدون استثناء (كالسوكات و المراوح و مفرغات الهواء و قواعد الفلورسنت الخ)</p> <p>يجب دراسة جدول المواصفات و الكميات مع الخرائط الكهربائية المرفقة جيداً قبل التسعير مع الالتزام التام بنوعية المواد الكهربائية المجهزة و الملاحظات الفنية وحسب ما بين في الجدول أدناه وإتباع تعليمات وتوجيهات اللجنة المشرفة على العمل ، وعلى إن يكون تسعير الفقرات متضمناً أجور العمل والأسلاك الكهربائية والتلفونية و أنابيب البلاستيك وملحقاتها وتشمل تجهيز ونصب وتأسيس وربط ما يلي:</p> <p>بنل تغذية كهربائية نوع مطري ذو بابين مفصليين (OutDoor\DoubleDoor) سمك بليت البنل (٢,٥ ملم) وينصب خارج البناية على محمل حديدي (Stand) بار تفاع (١/٢) متر ويغلف المحمل من أربع جهات باستخدام بليت مطلي بنفس اللون للبنل باستعمال البراغي ويثبت المحمل على صبة خاصة به على ممشى البناية الخارجي ، وتمد سليفات قياس (٣ أنج) عدد (٤) تحت ممشى البناية مع عكس (٣ أنج)</p> | | | | | | |

شركة غاز الجنوب (شركة عامة)

جدول كميات: إنشاء بناية قسم المعدات الثابتة في مقر الشركة

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (رقماً) | سعر الوحدة (كتابة) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|------------|--|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------|-----------|
| | <p>لكل سليفة أسفل البنل كما موضح في الرسم المرفق ويزود البنل بقل سويج ويحتوي البنل على ما يلي:-</p> <p>أ - عدد واحد قاطع نورة رئيسي (4P* 250A)</p> <p>ب - عدد اثنان قاطع دورة فرعي (4P*150A)</p> <p>(منشأ قواطع الدورة أعلاه شتايلر فرنسي أصلي نوع MG ومزود بشهادة المنشأ حتما وفي حالة عدم القدرة على تجهيز النوع الأصلي مع شهادة المنشأ ذكر ذلك عند تقديم العطاء مع ذكر نوع ومنشأ البديل وتكون التوصيلات الداخلية للبنل بواسطة رواسط معزولة بشرنكج وملون حسب الأطوار).</p> <p>ج- راسطة أرضي مقببة بعشرة ثقوب مع البراغي وتوت وواشرات ولكات لكل ثقب.</p> <p>د- تيرمنال (Connector) متعدد القياسات لربط القابلات وتوصل اليه كافة قواطع الدورة الموجودة في البنل المذكور مع قابلو التغذية الرئيسي مع نقاط ربط احتياطية بعدد ثمانية على الأقل والتيرمنال من نوع PVC ذات غطاء شفاف ويكون مرقم وليس نوع البلاستيك الابيض.</p> <p>هـ - قاعدة البنل تثقب من الاسفل ب(٦) ثقب مختلف القياسات ويثبت في كل ثقب كلاند قابلو كامل ومحكم (أي مجموع الكلاندا = ٦).</p> <p>و- يثبت على لوحة البنل الداخلية أجهزة قياس التيار والفولتية مع مغيرات SELECTOR لقراءة فولتية وتيار كل طور على حده وتثبت على واجه البنل الخارجية ثلاثة مصابيح إشارة مختلفة الألوان لبيان وجود التغذية الكهربائية في البنل.</p> <p>ز- إنارة فلوريسنت داخل البنل مع سويج يدوي</p> <p>ح- تنصب السوككات على ارتفاع (٣٠ سم) و سويج الإنارة و قاطع الدورة الخاص بالتبريد والتدفئة والسوككات الاحادية على ارتفاع (١٢٠ سم).</p> <p>ط- تثبت قاعدة الفلوريسنت اينما وجدت بواسطة قبان بناء</p> | | | | | | |

شركة غاز الجنوب (شركة عامة)

جدول كميات :إنشاء بناية لقسم المعدات الثابتة في مقر الشركة

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (رقماً) | سعر الوحدة (كتابة) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|------------|---|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------|-----------|
| ٢ | لوحة توزيع ثلاثة أطوار (١٥٠) أمبير يحتوي على (٣٦) قاطع دورة ومنها (٢٠) قاطع دورة سعة (٣٢) أمبير نوع القاطع شنايدر . | عدد | ٢ | | | | |
| ٣ | سويج سوكت أحادي (٣٢) أمبير من نوع شنايدر الأصلي أو ليكرا ند | عدد | ٨ | | | | |
| ٤ | سويج سوكت أحادي (١٣) أمبير من نوع شنايدر الأصلي أو ليكرا ند | عدد | ١٠ | | | | |
| ٥ | سويج سوكت ثنائي (١٣) أمبير من نوع شنايدر الأصلي أو ليكرا ند | عدد | ١٧ | | | | |
| ٦ | سويج إنارة رباعي من نوع شنايدر الأصلي أو ليكرا ند | عدد | ١٠ | | | | |
| ٧ | سويج إنارة ثنائي ذو اتجاهين من نوع شنايدر الأصلي أو ليكرا ند | عدد | ٢ | | | | |
| ٨ | سويج إنارة ثنائي من نوع شنايدر الأصلي أو ليكرا ند | عدد | ٣ | | | | |
| ٩ | منظومة خلية ضوئية كاملة مع دائرة السيطرة وجميع ملحقاتها ومستلزماتها (contactor 30 A , relay 2A) المنشأ ألماني (سيمنز) وتتضمن عملية نصبها وتشغيلها للتحكم بتشغيل المصابيح الخارجية وتنصب داخل البنل ما عدا المتحسّن الضوئي ينصب خارج البنل . | عدد | ١ | | | | |
| ١٠ | مفرغة هواء توشيبا العربي قياس (٣٥*٣٥)سم | عدد | ٤ | | | | |
| ١١ | دكت مفرغة هواء مصنوع من مادة الجينكو ومطلي بطلاء تبني غامق طبقتين يثبت على فتحة مفرغة الهواء من الخارج وباستخدام فشر مع مشبك معدني يسد فتحة الدكت الخارجية . | عدد | ٤ | | | | |
| ١٢ | سويج أحادي (٤٥) أمبير لتغذية وحدات التبريد المنفصلة و سخانات المياه | عدد | ٩ | | | | |
| ١٣ | وحدات تبريد منفصلة (AIR CONDITIONER SPLIT UNIT) / ٢ طن LG كوري الأصلي ذات ضاغط روتري مع ضمان لمدة سنة كاملة مع كافة ملحقاتها من أنابيب السحب والدفع النحاسية والعوازل . | عدد | ٧ | | | | |
| ١٤ | سخان كهربائي سعة (١٢٠) لتر نوع الجابري | عدد | ٢ | | | | |

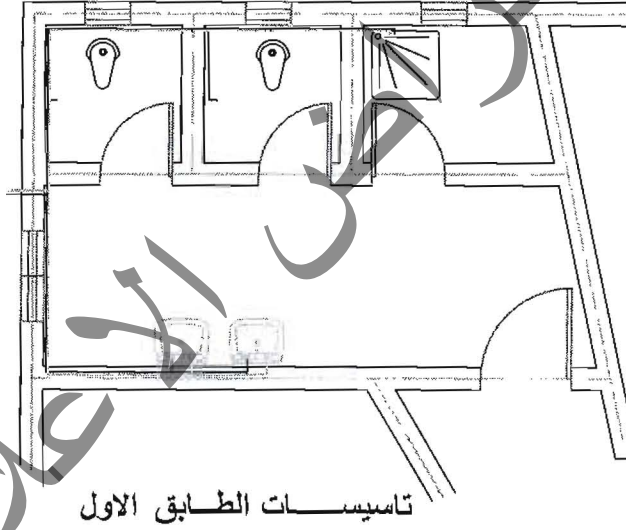
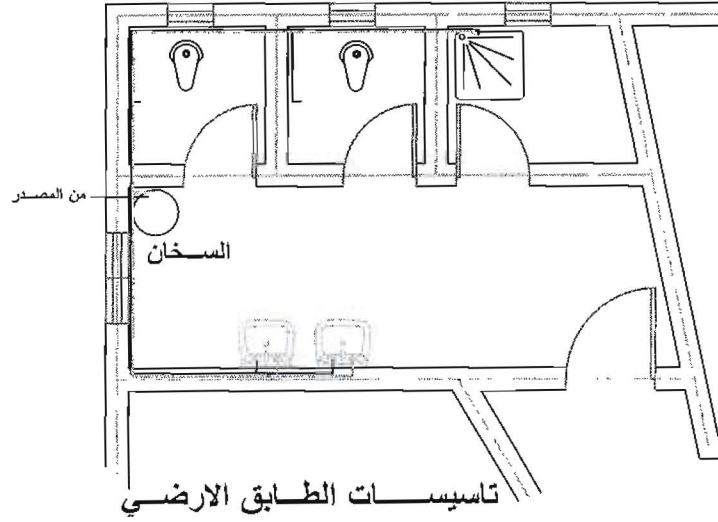
شركة غاز الجنوب (شركة عامة)

جدول كميات :إنشاء بناية لقسم المعدات الثابتة في مقر الشركة

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (رقماً) | سعر الوحدة (كتابة) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|------------|--|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------|-----------|
| ١٥ | مروحة سقفية نوع توشيدا العربي مع زهرة سقفية | عدد | ٩ | | | | |
| ١٦ | قاعدة فلورسنت (٤) قدم ثنائية الشمعة كاملة مع ملحقاتها نوع مطرية (القاعدة والمحولات والشمعات نوع فليس). | عدد | ٢١ | | | | |
| ١٧ | قاعدة فلورسنت (٤) قدم ثنائية الشمعة كاملة مع ملحقاتها ذات غطاء شفاف مشمع يغطي الشمعات تعلق جميعها بالسقف باستخدام قشر (القاعدة والمحولات والشمعات نوع فليس). | عدد | ٣ | | | | |
| ١٨ | قاعدة فلورسنت (٢) قدم احادية الشمعة ذات غطاء (القاعدة والمحولات والشمعات نوع فليس). | عدد | ٦ | | | | |
| ١٩ | قاعدة فلورسنت (٤) شمعه (٢) قدم منشوري (٦٠*٦٠) سم اماراتي الصنع تحتوي على (٤) محولات (chock coil) تثبت في السقف الثانوية ، الشمعات نوع فليس. | عدد | ٤١ | | | | |
| ٢٠ | سوكت تلفون (نوع فيشة) دبل لاين ، وتؤسس اسلاك تلفون اردنية او ما يكافئها ذو عازل جيد سعة (٤بير) بحيث كل سوكت يجهز بخط هاتف غير مشترك (أي خطين لكل غرفة). | عدد | ١٤ | | | | |
| ٢١ | تؤسس نقطة ارضي باستخدام شيش براص قياس (٤٣ انج) ويدفن بعمق لا يقل عن (١) م خارج البناية على ان تملأ بكمية متساوية من خليط الفحم والملح وتوصل بينل الكهرباء خارج البناية بسلك ارضي احادي معزول قياس (٢٥) ملم كما موضح في الرسم المرفق. | عدد | ١ | | | | |
| ٢٢ | صندوق ربط خطوط هاتف رئيسي معدني مطري محكم ضد الرطوبة والغبار ذو باب مفصلي مزود بقل سويج ويحتوي على كونكرات ذات براغي وليس كبس أي نوع (Screw Connection) وليس من نوع البلاستيك الأبيض ويكون خاص بربط خطوط الهاتف ومرقم ، يسع الصندوق (٢٠) خط هاتف يثبت الصندوق بجانب البيل الرئيسي من الخارج بواسطة قشر وعلى ارتفاع (١,٢٥) م ، قاعدة الصندوق تثقب من الأسفل بثلاثة ثقوب قياسها (٢٠ ~ ١,٥) انج ويثبت في كل ثقب كلاند قابلو كامل وتوضع سليفة معدنية قياس (٣ انج) أسفل الصندوق تحت ممشى البناية مع عكس جهة الحائط وتري معدني ذو غطاء لصعود القابلات القادمة من البناية الرئيسية منشأ الصندوق أجنبي عدا الصيني. | عدد | ١ | | | | |

| رقم الفقرة | التفاصيل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة (رقماً) | سعر الوحدة (كتابة) | المبلغ الكلي | الملاحظات |
|-------------|---|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------|-----------|
| ثانياً أ | <p>القبابوات والأسلاك</p> <p>وتشمل تجهيز ومد وتأسيس وربط مايلي :-</p> <p>أ- ١. قابلو كهرباء مسلح قياس (٤ * ٥٥ ملم^٢) مع سلك ارضي احادي معزول قياس (٢٥ ملم^٢) يؤسسان بشكل نظامي بين (بنل التغذية) و بنل بناية لقسم المعدات الثابتة.</p> <p>2- يمد القابلو والسلك الأرضي اعلاه بطريقة الدفن بعمق (١ متر) للمسافة بين البناية والمصدر.</p> <p>3- فرش طبقة رمل مغريل ناعم بسمك (١٥) سم في خندق حفر القابلو مع سلك الأرضي.</p> <p>٤- يغطيان بطبقة رمل مغريل ناعم اخرى وبسمك (٢٠) سم ويتم حدها مرتين كل (15) سم.</p> <p>٥- تغطي بشتاكر مستطيل على طول مسار خندق الحفر.</p> <p>٦- يدفن بالتراب ويدفن شريط دلالة قابلو بلاستيك (احمر او اصفر) منتصف المسافة مابين الشتاكر و سطح الأرض ومع وضع علامات كونكريتية مذكور عليها (BURIED CABLES) دلالة قابلو بواقع علامة كل (٢٠) متر.</p> <p>وعلى المقاول زيارة موقع العمل وملاحظة مسار القابلو وفي حالة تقاطع القابلو مع شارع مبلط يشمل السعر تكسير وحفر صبة الشارع وحفر خندق بعمق (٧٠) سم) وبعرض (٥٠) سم) وصب طبقة كونكريت بعمق (١٠) سم) ثم توضع سليفة بلاستيك عدد (٣) قياس (٤ انج) وتغطي السليفات بطبقة من الكونكريت الى مستوى سطح الشارع.</p> <p>ب- قابلو كهرباء غير مسلح قياس (٤ * ٢٥ ملم^٢) مع سلك ارضي احادي معزول قياس (١٦ ملم^٢) يؤسسان بين بنل الكهرباء خارج البناية ولوحة التوزيع في الطابق الارضي (عدد ١) وكذلك لوحة التوزيع في الطابق الاول (عدد ١) داخل البناية بحيث كل لوحة تغذى بقابلو منفرد.</p> | م. ط | ٦٠ | | | | |

مخطط الماء



فقط

ماء ساخن

ماء بارد

- ملاحظة:

يسخدم انبوب 4/3 انج للتأسيسات المائية والحفريات قياس 2/1 انج

(٢٤ - ٢٨)

General Notes

Bill of Materials

No Revision/Issue Date

**SOUTH GAS
Company**
Design Dept.

Location

مركز الشركة

Project:

إنشاء بناصة قسم المعدات
الثابتة

Drawing Issue Discipline

| | |
|----------------|--|
| ARCHITECTURE | |
| CIVIL / PH ENG | |
| STRUCTURAL ENG | |
| MECHANICAL ENG | |
| ELECTRICAL ENG | |

Signature

Designed: Marwa Jumaa

Drawn: Marwa Jumaa

Checked: Husam Yunis

Approved: Bassam Almotorry

Proj No Date Scale (@A4)

Drawing No:

