

2012

شركة غاز الجنوب
(شركة عامة)
مكتب معاون المدير العام
قسم التصميم

إنشاء بناية فنيي الصيانة الكهربائية في مجمع الخرن و التصدير

اعداد:

شعبة التصميم الانشائية
شعبة التصميم الصناعية

شركة غاز الجنوب (شركة عامة)

جدول كميات : إنشاء بناية فنية الصيانة الكهربائية في مجمع الخزن والتصدير

يتضمن العمل إنشاء بناية منشئة بطريقة البناء التقليدي تكون جدران الغرف من الطابوق والسقف من الكونكريت المسلح وكما في المخططات الموضحة :
الشروط الفنية :

- ١- على المقاول زيارة موقع العمل للاطلاع على طبيعة العمل قبل التسعير وسوف ان يسمح بأي سوء فهم لاحقا .
- ٢- تعتمد المواصفات القياسية الأمريكية (ASTM)(95-CODE-ACI) لبقية المواد المطابقة للمواصفات العراقية عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- ٣- توفير الحراسة الكافية للعمل.
- ٤- على المقاول توفير الماء الصالح للعمل (RO) .
- ٥- على المقاول تجهيز مكعبات لفحص الخرسانة على ان تكون قوة التحمل لا تقل عن (٢٥ نت/م^٢) بعمر (٢٨) يوم بنسبة خلط (٤:٢:١) عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- ٦- يجب ان تكون نسبة الماء إلى الاسمنت (W/C) لأتزيد عن ٠.٤٥ . للإعمال الخرسانة عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- ٧- جميع المواد الإنشائية يجب ان تخضع للفحوصات المختبرية قبل المباشرة بالعمل وبإشراف اللجنة المشرفة .
- ٨- عدم قبول إي تحفظ من قبل المقاول على فقرات جدول المواصفات والكميات وعلى المناقص الالتزام بجميع شروط ومواصفات المناقصة .
- ٩- على المقاول تجهيز المواد اللازمة وكافة المعدات والآليات التي تتضمن تنفيذ العمل عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- ١٠- ازالة كافة المخلفات وتنظيف الموقع بعد اكمال العمل وأبعادها الى مكان تحدده اللجنة المشرفة .
- ١١- على المقاول الرش بالماء للإعمال الخرسانة والبناء بالطابوق والليخ ولمدة لا تقل عن سبع أيام .
- ١٢- على المقاول التقيد بتعليمات السلامة والإطفاء اثناء العمل وتحمل مسؤولية أي أضرار قد تحدث نتيجة العمل أو بسببه. ويلتزم المقاول بتجهيز كافة العاملين بمتطلبات السلامة (بدلات العمل-الاحذية الواقية-معدات الوقاية) ولايسمح لأي عامل أن يمارس العمل إذا لم يرتدي تجهيزات أو معدات السلامة.
- ١٣- يتحمل المقاول كلفة الفحوصات المختبرية سواء كانت ناجحة او فاشلة .
- ١٤- على المقاول تجهيز نماذج من كافة المواد المطلوبة في العمل للموافقة عليها قبل التجهيز وحسب طلب اللجنة المشرفة .
- ١٥- يجب ان تكون تسعير فقرات جدول الكميات بشكل متناسق ومتوافق مع طبيعة العمل في كل فقرات العمل وسوف يؤخذ ذلك في تقييم عطاء المقاول وبشكل اساسي ولا يتم الاعتماد على المبلغ الكلي فقط للمناقصة علما بان الشركة غير ملزمة بقبول اوطأ العطاءات او اي عطاء اخر غير مستوفي للشروط المذكورة .
- ١٦- على المقاول تسعير الفقرة سعرا وكتابة وسيهمل اي عرض تكون الفقرات فيه غير مسعرة .
- ١٧- يلتزم مقدم العطاء بتقديم جدول تقدم العمل خلال اسبوعين من تاريخ المباشرة بالعمل وبعبءه يحق للجنة المشرفة ايقاف العمل دون حق المطالبة بفترة اضافية .
- ١٨- يلتزم المقاول بتخصيص كادر هندسي متخصص معتمد من نقابة المهندسين يكون متواجد طيلة ايام العمل بالمشروع .
- ١٩- مدة انجاز المشروع (١٥٠) يوم.
- ٢٠- التندر خالي من الحك والشطب والإضافة.

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (كتابة)	سعر الوحدة كتابة	المبلغ الكلي	الملاحظات
1	الحفريات الترابية مع تهيئة ارض الموقع :- تجهيز المعدات والادوات والعمال وكل ما يتطلبه العمل للقيام باعمال الحفريات الترابية اللازمة لاسس البنايه والمماشي بموجب المناسيب والابعاد المطلوبة والموضحة في المخططات (يجب ان تكون جوانب الحفر شاقولية والقعر مستويًا وخالي من التموجات) شاملًا السعر اعادة الدفن حول الاسس بالتراب اذا كان صالحا واذا لم يكن صالحا يقوم المقاول بجلب التربة الجيدة للدفن لتكمله النقص شاملًا السعر اعمال تخطيط ارض الموقع بعد تعديلها وتسويتها بموجب المناسيب المطلوبة شاملًا السعر اعمال المساحة وتنظيف الموقع وازاله النباتات واي عوارض اخرى ورفع وقشط الطبقة السطحية وغيرها ورمي الانقاض والمخلفات خارج منطقة العمل وفي المكان الذي يحدده المهندس المشرف وكما موضح في المخططات ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة.	م ³	52				
2	الدفن بالتربة: تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام باعمال الدفن بالتربة النظيفة ويكون الدفن على شكل طبقات لاتزيد سمك الطبقة الواحد عن 20سم شاملًا السعر الحدل الجيد والرش بالماء لكل طبقة مع الخلط بمادة الكلوردين وصولا الى كثافة موقعه جيد ويتم العمل حسب المخططات وتوجيهات اللجنة المشرفة.	م ³	80				
3	اعمال الخرسانة العادية: تجهيز المواد والعمال وكل مايتطلبه العمل والقيام بصب خرسانه عادية غير مسلحة باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح بالنسبة للاعمال التي تنفذ تحت مستوى مانع الرطوبة والاسمنت العادي بالنسبة للاعمال التي تنفذ فوق مستوى مانع الرطوبة شاملًا السعر تجهيز ونصب القوالب حسب المخططات وكالتالي:						
	أ- خرسانه التعمية (Blinding) سمك 5سم بنسبه خلط حجمية (1:3:6).	م ²	75				
	ب- خرسانه مانع الرطوبة سمك 10 سم مع خلط مادة كيمياوية مانعه للرطوبة ونسبة خلط حجمية (1:2:4).	م ²	28				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (كتابة)	سعر الوحدة كتابة	المبلغ الكلي
	ج- خرسانة الارضيات والمماشي (٤:٢:١) وتكون بسمك ١٠ سم شاملا السعر عمل مفصل التمديد وملئها بمونة الاسمنت والرمل بنسبه خلط (٣:١).	م ^٢	215			
	د- خرسانة اسس المماشي بنسبه خلط حجمية (٤:٢:١) وبسمك ١٠ سم.	م ^٢	21			
4	اعمال الخرسانة المسلحة: تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل مايتطلبه العمل والقيام بصب خرسانة مسلحة بنسبة خلط حجمية كما مبين ادناه باستعمال الاسمنت المقاوم للملاح بالنسبة للاعمال التي تنفذ تحت مستوى مانع الرطوبة ويستعمل الاسمنت العادي فوق مستوى مانع الرطوبة شاملا السعر تجهيز ونصب القوالب مع تقطيع ونصب حديد التسليح وحسب الابعاد والمواصفات المطلوبة والمخططات وتوجيهات اللجنة وكما يلي:-					
	أ- خرسانة اسس البنائة بنسبة (٣:١.٥:١) شاملا السعر الطلاء بالزفت رقم (٣٠/٣٠) بطبقتين.	م ^٢	23			
	ب- خرسانة الرباط فوق الجدران وبنسبة خلط حجمية (٣:١.٥:١)	م ^٢	9			
	ج- خرسانة السقف وبنسبة خلط حجمية (٣:١.٥:١).	م ^٢	31			
	هـ- خرسانة الستارة سمك (١٢) سم بنسبة حجمية (٣:١.٥:١).	م ^٢	6			
5	اعمال البناء بالطابوق: تجهيز المواد والمعدات والادوات والقيام بالبناء بالطابوق بموجب المخططات وحسب توجيهات اللجنة المشرفة وكما يلي:					
	أ-البناء بالطابوق تحت مستوى مانع الرطوبة وباستعمال مونة الاسمنت المقاوم للملاح والرمل وبنسبة (٣:١) شاملا سعر اللبخ بمونة الاسمنت المقاوم والرمل (٣:١) لوجهي الجدار مع الطلاء بطبقتين من الزفت (٣٠/٢٠) وحسب المناسيب المثبتة شاملا البناء بالطابوق لاسس المماشي حول البنائة.	م ^٢	33			
	ب-البناء بالطابوق فوق مستوى مانع الرطوبة وباستخدام الاسمنت العادي والرمل بنسبة (٣:١) شاملا السعر عمل القواطع والفتحات المطلوبة بالبناء وحسب المخططات.	م ^٢	70			

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (كتابة)	سعر الوحدة رقما*	المبلغ الكلي	الملاحظات
6	اعمال الليخ والبياض والانتهاءات من الداخل: تجهيز المواد والمعدات والعمال والادوات والقيام باعمال الليخ والبياض لجدران البناية وكما يلي:-						
	انتظيف الجدران جيدا من الغبار والمواد العالقة وتشربت الجدران بمزيج الاسمنت واليادلو ثم الليخ بمونة الاسمنت والرمل بنسبه خلط (٣ : ١) مع عمل مساطر شاقولية بمسافة لا تزيد عن (١) م بين مسطرة واخرى ويكون معدل سمك ليخ الجدار (٢) سم وبأستعمال مالج خشبي (ليخ صقيل) يستعمل رمل مغريل ناعم يجب الحصول على سطح نهائي صقيل خالي من المسامات تقريبا ومستوي وخالي من التموجات والاركان شاقولية والزوايا حادة وحسب توجيهات اللجنة المشرفة مع وضع نسيج سلكي في أماكن مرور القابلووات في الجدران. ب- الصبغ للجدران وكما يلي :- -يأسس الجدار بمادة VPR (برايمر) وجه أول (بطانة) بعد جفاف ليخ الجدران كليا. ثم القيام بتأسيس الجدار بمعجون داخلي (ستوك) (يفضل أن يكون عدد الطبقات اثنان أو أكثر حسب قناعة اللجنة المشرفة). ثم القيام بتنعيم الجدار (يسنفر) بورق سنفرة حجم (صفر) أو ورق (١٢٠). ثم يطلى الجدار بعد السنفرة بمادة الفينوماستك باللون الذي تختاره اللجنة المشرفة. تعالج مناطق الخلل التي تظهر بالجدار بعد طلاء الطبقة الاولى باستخدام المعجون المذكور سابقا . ثم يطلى الجدار بالفينوماستك الداخلي طبقة ثانية وطبقة ثالثة (يجب ان يحظى الوجه النهائي لطلاء الجدران بموافقة اللجنة المشرفة).	م ^٢	317				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة(كتابة) سعر الوحدة كتابة	المبلغ الكلي
7	اعمال الليخ والنثر والتغليظ من الخارج: ا- تجهيز المواد والعمال والمعدات والادوات للقيام باعمال الليخ بمونة الاسمنت والرمل بنسبه خلط (٣:١) مع عمل مساطر شاقولية بمسافه لاتزيد عن (١)م بين مسطرة واخرى ويكون معدل سمك ليخ الجدار (٢) سم ويكون الليخ جر وعلى ان تكون الواجه النهائيه مستوية وخالية من التموجات والاركان شاقولية وتكون الزوايا حادة شاملا السعر تنظيف الجدران من الغبار والمواد العالقة جيدا والنثر بمونه الاسمنت الابيض والرمل بنسبة خلط (١:١) وحسب المخططات وحسب موافقه اللجنة المشرفة . ملاحظة: يكون النثر كبس ويكون اللون حسب توجيهات اللجنة المشرفة وبموجب المواصفات الفنية.	٢م	295		
	ج - تجهيز المواد والعمال والمعدات والادوات للقيام باعمال التغليظ للستارة (الواجهة الامامية) بالقرميد الاحمر نوع ايطالي مع كل ما يتطلبه العمل من فريم حديد وخشب وحسب توجيهات اللجنة المشرفة.	٢م	30		
8	التغليظ بالسيراميك لجدران المجموعه الصحية: تجهيز المواد والمعدات وكل ما يتطلبه العمل للقيام باعمال التغليظ بالسيراميك باللونين تحت الحزام لون وفوقه لون اخر ويراعى التنسيق باختيار الالوان ويستعمل مونة الاسمنت المقاوم للملاح بنسبة خلط (٣:١) كمادة رابطة ويشربيت السيراميك بمونة الاسمنت الابيض والرمل وينسبه خلط (١:١) يكون السيراميك نوع فينتامي او اماراتي بابعاد (٢٠*٤٠)سم او (٢٠*٣٠) سم وبارتفاع ٣م شاملا السعر عمل حزام للحمامات شاملا سعر اعمال الليخ بمونة الاسمنت والرمل للجدران المراد تغليظها ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة.	٢م	136.5		

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (كتابة)	سعر الوحدة كتابة	المبلغ الكلي
9	<p>التطبيق بالكرانيت الصناعي للارضيات:</p> <p>ا- تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام بالتطبيق بالكرانيت الصناعي لون (رصاصي) من اجود الانواع المتوفرة بالاسواق وباستعمال مونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل (3:1) ويشربت وجه الكرانيت بمونة الاسمنت والخبرة (1:1) ويمسح بالجنفاص ويغطي بطبقة من الرمل الجاف للمحافظة عليه أثناء سير العمل وعلى المقاول تقديم نموذج للمصادقة عليه من قبل اللجنة المشرفة.</p>	م ²	170			
10	<p>الازارة من السيراميك:</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتغليف الجدران بالازاره من السيراميك قياس (30*10) سم او (40*10) سم وباستخدام مونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل (3:1) نسبة خلط حجمية ويشربت الوجه بمونة الاسمنت الابيض والرمل (1:1) مع اضافة الخبرة واللون وحسب توجيهات اللجنة المشرفة</p>	م.طول	106			
11	<p>التطبيق بالكاشي السيراميك لارضيات المجموعه الصحية:</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتطبيق الارضيات بالسيراميك المحبب (نوع فيتنامي بابعاد (30*30) سم او اماراتي وحسب القياسات المطلوبة لارضية الحمام باستعمال مونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل بنسبة خلط (3:1) ويشربت وجه الكاشي بمونة الاسمنت الابيض والرمل بنسبة (1:1) مع اضافة الخبرة واللون وحسب قناعة اللجنة المشرفة ثم يمسح ويغطي للمحافظة عليه اثناء تقدم العمل ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة.</p>	م ²	25			

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (كتابة)	سعر الوحدة كتابة	المبلغ الكلي
12	<p>اعمال الابواب الخشبية :</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام باعمال تصنيع وتركيب وتثبيت ابواب من الخشب كبس طبقتين من كل جانب بالمعاكس الصاج بسمك (3) ملم لكل طبقة شاملا السعر الاطار خشب جاوي قياس (3*3) انج والكيلون سويج الانكليزي المنشأ من النوع الجيد مع النرمادات عدد(3) مع الصبغ بالملوك (3) قاط من النوع الجيد وكافة الملحقات اللازمة على ان تكون الاعمال حسب المخططات وحسب موافقة اللجنة المشرفة.</p>					
	أ- ابواب خشبية بابعاد (2.1x0.8)م	عدد	4			
	أ- ابواب خشبية بابعاد (2.1x1)م	عدد	5			
13	<p>اعمال الالمنيوم:</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام بتصنيع وتركيب وتثبيت نوافذ من الالمنيوم كاملة مع الاطار و كافة الملحقات (يدات،نرمادات،الاطار الحديدي) على ان يكون التثبيت للشباك من الجزء الداخلي للجدار مع تثبيت اطار من الالمنيوم من الداخل مع عمل مانع ذباب للشبابيك لكل انواع الشبابيك الحديد وللالمنيوم شاملا السعر تركيب وتثبيت الزجاج والكتيبة الحديدية بالنقشه التي تحدد من قبل لجنة الاشراف وحسب المخططات والمواصفات الفنية شاملا سعر عمل صبة سمك 5 سم اسفل الشبابيك الحديد والالمنيوم وحسب توجيهات المهندس المشرف (ملاحظة: يكون نوع الالمنيوم سعودي برونزي والزجاج برونزي).</p> <p>وكما يلي:</p>					
	أ- شباك المنيوم بابعاد(1x0.5)م فردتين (متحركة وللهاوية).	عدد	4			
	ب- شباك المنيوم بابعاد(1.5x1)م	عدد	6			

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (كتابة)	سعر الوحدة كتابة	المبلغ الكلي
14	الاعمال الحديدية : الابواب الحديدية : تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام بتصنيع وتركيب وتثبيت ابواب من الحديد البليت كاملة مع كافة الملحقات (يديات ، كيلون، نرماذات، الاطار الحديدي) وكل ما يحتاج له العمل على ان تكون مقاطع الحديد المستخدم من المقاطع الكريتال ويركم ببليت وجهين كيج (18) والصيغ بالدهان ثلاث طبقات فوق طبقتين من الصيغ مانع الصدأ ومعالجة اماكن اللحام بمعجون الفايبر بعد التنعيم شاملا السعر تكلفة الملحقات الخاصة وحسب المخططات والمواصفات الفنية وتوجيهات المهندس المشرف. وكما يلي:					
	١- باب حديد بابعاد (1.8x2.1) م كما في المخططات	عدد	1			
	٢- باب حديد بابعاد (2.7x2.5) م كما في المخططات	عدد	1			
	ج - السلم الحديدي : تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتقطيع وتصنيع وتركيب وتثبيت سلم حديدي للبيتونة من الانابيب وحسب الابعاد والتفاصيل المثبتة في المخططات على ان يصيغ بالدهان ثلاث طبقات فوق طبقتين من صيغ مانع الصدأ ويثبت من الاعلى ومن الاسفل ومن الجانب وكما هو موضح في المخططات شاملا السعر تثبيت اعمدة السلم بخرسانة الممشى كما في المخطط وكذلك صب الخرسانه العادية لتثبيت السلم من الاعلى بنسبة خلط (4:2:1) مع اضافة طوق سلامة للسلم ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة	عدد	1			

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (كتابة)	سعر الوحدة كتابة	المبلغ الكلي	الملاحظات
15	<p>التسطيح:</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتسطيح البناية بموجب المخطط وتوجيهات اللجنة المشرفة وكمايلي:</p> <p>- تنظيف السطح من الغبار والمواد العالقة.</p> <p>- صبغ السقف بطبقتين من الفلانكوت رقم(5) من افضل الانواع المتوفرة بالاسواق ويفضل ان يكون اجنبي</p> <p>- فرش طبقتين متعاكستين من الزفت(20/30) وبسبك لا يقل عن (2)سم</p> <p>- فرش طبقتين متعاكستين من اللباد الاسفلتي (بحريني او اماراتي) على ان لا تقل مسافة التداخل عن (10) سم فرش طبقة من الزفت في اماكن التداخل. نوعية بحريني او اماراتي</p> <p>- فرش طبقتين من الفلين بسبك (5) سم نوع تركي.</p> <p>- فرش طبقة من الرمل التنظيف سمك (5) سم .</p> <p>- التطبيق بالشتاير(4x80x80)سم نوع بغداد مع مراعاة استقامة المفاصل شاملا السعر استعمال الكونكريت لصب الحافات وملئ المفاصل بالماسك الجيد مع الكوي ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة.</p> <p>ملاحظة: ندرع المسافات الافقية فقط</p>	م ²	195				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (كتابة)	سعر الوحدة كتابة	المبلغ الكلي	الملاحظات
16	<p>التاسيسات المائية والصحية :</p> <p>تجهيز المواد والعمال والقيام بتركيب وتثبيت التاسيسات الصحية المدونة ادناه وتجهيز وتركيب وربط تاسيسات الماء البارد والحرار (تاسيس دفن) و الاقطار حسب ما مبين بالمخططات (تعتبر اسعارها من ضمن اسعار الفقرات ادناه ولا تدرج كفقرة مستقلة) مع وضع انبوب وقاية في مكان الذي يخترق فيه الانبوب الجدار علما بان كافة الانابيب من (P.V.C) بولي اثيلين نوع تركي المنشأ ويشمل السعر كافة الملحقات المطلوبة من عكوس وتقاسيم وصمامات ويجب ان تكون جميع المواد من اجود الانواع المتوفرة في الاسواق وبموافقة المهندس المشرف مسبقا مع القيام بمد انابيب المجاري الداخلية والخارجية والاقطار حسب ما مبين بالمخططات وباستعمال انابيب بلاستيك (UPVC) ضغط عالي من مناشيء عدا المحلية والسورية وكل ما يتطلبه من عكوس وتقاسيم وكليات ارضيه واغطية لفوهات التنفيس وفوهات التسليك مع اقفالها مع حفر القنوات للمجاري واعادة الدفن (تعتبر اسعارها من ضمن اسعار الفقرات ادناه ولا تدرج كفقرة مستقلة) وتوصيلها وربطها الى احواض التفتيش والتعفين وكما يلي من تفاصيل للمجاري والماء وكافة الملحقات:</p>						
	١- مغسلة فرفوري ايراني مع خلط كروم للماء الحار والبارد (نوع روماني ثقيل) مع الكلي الخاص بها وكافة الملحقات شاملا السعر قاعدة (ستاند) تثبت بالجدار وتكون المغسلة والشاور سييت واحد متشابه	عدد	2				
	٢ مرحاض فرفوري شرقي اردني مع خزان الطرد الخاص به مع حنفية براص مطلية بالكروم 1/2 عقدة مع كافة الملحقات.	عدد	3				
	٣- خزان سعة (٢)م ³ بلاستيك شامل سعر الغطاء والطوافة مع ربط انابيب الماء الصاعد والنازل وانبوب الماء الفائض وانبوب التنفيس مع وضع الخزان مع قاعدة مناسبة توضع فوق سطح البناية شاملا سعر تجهيز الحمامات بمرآة من النوع الجيد مع كافة الملحقات من ماسكة للصابون تكون بعدد المغاسل وسييت من ماسكة المناشف .	عدد	1				
	٤- شاور فرفوري حوض وقدم ٨٠x٨٠ شاملا السعر الكير دوش وكافة الملحقات	عدد	1				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (كتابية)	سعر الوحدة كتابية	المبلغ الكلي	الملاحظات
5	حوض التفيتيش (المنهول): تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام ببناء احواض تفيتيش من الطابوق ومونة الاسمنت المقاوم للاملاح بنسبة خلط(3:1) مع اللبخ من الداخل والخارج مع الاعمال الكونكريتية للارضية والاساس بنسبه خلط (4:2:1) باستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا السعر كل ما يتطلبه العمل من اعطية اهين والاطار الخاص به من حديد الزاوية مع الطلاء بصيغ مانع الصدأ بطبقتين وتوصيل الانابيب بجرى الانبوب في الارضية مع عمل ساقية في الارضيه شاملا السعر كل ما يتطلبه العمل من حفر وقوالب ودفن حول الحوض مع الدق الجيد والتخلص من تراب الحفر الزائد ورميه خارج الموقع وحسب توجيهات اللجنة المشرفة وكما يلي: - منهولة بابعاد (50x50)سم	عدد	4				
6	حوض التعفين :- تجهيز المواد والمعدات وكل مايتطلبه العمل والقيام بانشاء خزان التعفين (سبتك تانك) من طابوق الماكنة ومونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل والكونكريت المسلح بموجب المخطط شاملا السعر كل مايتطلبه العمل من حفريات ترابية ودفن حول الحوض مع الدق الجيد والتخلص من التراب الزائد خارج منطقة العمل واعطية من الاهين واطاراتها مع الصيغ بطبقتين من صيغ مانع الصدأ وكذلك ليخ الجدران من الداخل والخارج بمونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل بنسبة خلط(3:1) كما يشمل السعر نصب القوالب وحديد التسليح وانبوب التفيتيس (2) عقدة ويتم العمل حسب المخططات و توجيهات اللجنة المشرفة.	عدد	1				
7	تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام باعمال تجهيز ونصب وتثبيت انابيب مياه الامطار من البلاستيك قطر (4) أنج بارتفاع البناية شاملا السعر الطلاء بالايوكسي مع طبقة مانعة للصدأ الموضحة بالمخططات مع تثبيت الراس والمصب ويتم العمل حسب المخطط وتوجيهات اللجنة المشرفة. ملاحظة: يشمل السعر للفقرات اعلاه من مد انبوب تغذية قطر ¼ انج و سليفات ودفنها من اقرب مصدر تغذية ماء للبناية.	عدد	2				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (كتابة)	سعر الوحدة كتابة	المبلغ الكلي	الملاحظات
17	بياض السقوف: تنظيف السقوف جيدا من الغبار والمواد العالقة ثم القيام بالليخ بالحصص والبياض بطبقة من البورك للحصول على سطح ناعم ومستوي وخالي من التموجات شاملا الصبغ الصيغ السقوف وحسب موافقة اللجنة المشرفة.	م2	125				
	ليخ صقيل بالاسمنت (طلس) لسقف المجموعة الصحية واستخدام الملح الحديدي والاسمنت الابيض شاملا الصبغ بالدهان لمساحة الليخ الصقيل.	م2	25				

الإعلان فقط

جدول كميات : إنشاء بناية فنيي الصيانة الكهربائية في مجمع الخزن و التصدير

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
أولاً ١	<p>التأسيسات الكهربائية:</p> <p>تشمل تجهيز المواد و الأدوات و المعدات واستخدام الكادر الفني الجيد للقيام بأعمال التأسيسات الكهربائية بطريقة أنابيب بلاستيك غير معادة دفن وباستخدام أسلاك مفردة أردنية أو جزائرية وكما يلي :</p> <p>أ- قياس (١,٥ ملم ٢) للإتارة والمراوح ومفرغة الهواء .</p> <p>ب- قياس (٢,٥ ملم ٢) للسوككات (١٣ امبير) .</p> <p>ج- قياس (٤ ملم ٢) يصل للمفاتيح (٤٥ امبير) الخاصة بالمكيفات و السخانات و ايضا الى الماخذ (٣٠ امبير) الموجودة في الورشة ، مع دفن السلك الواصل الى مكانهما و توصيل الكهرباء عن طريق بوكس جوين .</p> <p>د- قياس (4C*6mm²) يصل للماخذ ثلاثية الطور (٤٠ امبير) من البنل الموجود في الورشة.</p> <p>د- سلك ارضي قياس (٢,٥ ملم ٢) يؤسس من لوحة التوزيع إلى كافة التراكيب الكهربائية وبدون استثناء (كالسوككات و المراوح و مفرغات الهواء و قواعد الفلورسنت الخ) .</p> <p>هـ - سلك قياس (٦,٥ ملم ٢) للأسلاك التلفونية بسعة (٤بير) يجب دراسة جدول المواصفات و الكميات مع الخرائط الكهربائية المرفقة جيداً قبل التسعير مع الالتزام التام بنوعية المواد الكهربائية المجهزة و الملاحظات وحسب مامبين في الجدول أدناه وإتباع تعليمات وتوجيهات اللجنة المشرفة على العمل ، وعلى المقاول مراعاة التنظيم والترتيب الهندسي عند عمل السقوف الثانوية وذلك لتثبيت تراكيب الإنارة بصورة هندسية وعلى أن يكون تسعير القترات متضمناً أجور العمل والأسلاك الكهربائية والتلفونية و أنابيب البلاستيك وملحقاتها وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .</p> <p>وتشمل تجهيز و نصب و تأسيس وربط ما يلي:</p> <p>بنل تغذية كهربائية نوع مطوري ذو بابين منفصلين (OutDoor\DoubleDoor) سمك بليت البنل (٢,٥ ملم) وينصب خارج البناية على محمل حديدي (Stand) بارتفاع (١/٢) متر ويغلف المحمل من أربع جهات باستخدام بليت مطلي بنفس اللون للبنل باستعمال البراغي ويثبت المحمل على صبة خاصة به على ممشى البناية الخارجي وتمد سليفات قياس (٣ أنج) عدد (٣) تحت ممشى البناية مع عكس (٣ أنج) لكل سليفة أسفل البنل كما موضح في الرسم المرفق . و يزود البنل بقفل سويج ويحتوي البنل على ما يلي:-</p>	عدد	١				

فقط

جدول كميات : إنشاء بناية فنيي الصيانة الكهربائية في مجمع الخزن و التصدير

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
	<p>أ - عدد واحد قاطع دورة رئيسي (4P* 250A) ب - عدد اثنان قاطع دورة فرعي (4P*150A) (منشأ قواطع الدورة أعلاه شنايدر فرنسي أصلي نوع France MG ومزود بشهادة المنشأ حتما و في حالة عدم القدرة على تجهيز النوع الاصيلي مع شهادة المنشأ ذكر ذلك عند تقديم العطاء مع ذكر نوع ومنشأ البديل وتكون التوصيلات الداخلية للبنل بواسطة رواسط معزولة بشرنكج وملون حسب الاطوار) . ج- راسطة أرضي متقبية بعشرة ثقوب مع البراغي وتتوت وواشرات ولكات لكل ثقب. د- تيرمنال (Connector) متعدد القياسات لربط القابلات وتوصل اليه كافة قواطع الدورة الموجودة في البنل المذكور مع قابلو التغذية الرئيسي مع نقاط ربط احتياطية بعدد ثمانية على الاقل والتيرمنال من نوع PVC ذات غطاء شفاف ويكون مرقم وليس نوع البلاستيك الابيض. هـ - قاعدة البنل تتقب من الاسفل ب(6) ثقب مختلف القياسات ويثبت في كل ثقب كلاند قابلو كامل ومحكم (أي مجموع الكلاندا (6=). و- يثبت على لوحة البنل الداخلية أجهزة قياس التيار والفولتية مع مغيرات SELECTOR لقراءة فولتية وتيار كل طور على حده و تثبت على واجهه البنل الخارجية ثلاثة مصابيح إشارة لبيان وجود التغذية الكهربائية في البنل. ز- إنارة فلوريسنت داخل البنل مع سويج يدوي . ح- تنصب السوككات (الأحادية والثنائية ١٣ أمبير) على ارتفاع (٣٠ سم) و مفاتيح الإنارة والتبريد على ارتفاع (١٢٠ سم) .</p>						

فقط

الإعلان

جدول كميات : إنشاء بناية فنيي الصيانة الكهربائية في مجمع الخزن و التصدير

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
٢	لوحة توزيع تنصب في البناية تحتوي على قاطع دورة ثلاثي الأطوار (١٠٠) أمبير و (٢٤) قاطع دورة منها (٩) قاطع سعة (٣٢) أمبير نوع القاطع شنايدر الاصيلي .	عدد	١				
٣	لوحة توزيع تنصب في الورشة تحتوي على قاطع دورة ثلاثي الأطوار (٥٠) أمبير و (١٠) قاطع دورة منها (٥) قاطع سعة (٣٢) أمبير نوع القاطع شنايدر الاصيلي .	عدد	١				
٤	بنل قياس cm(60*40) داخل السقيفة يحتوي على قاطع دورة رئيسي عدد واحد (4P*100A) و قاطع فرعي عدد اثنان (4P*50A) نوع القاطع شنايدر الاصيلي نوع MG France .	عدد	١				
٥	سويج إنارة ثنائي من نوع شنايدر الاصيلي أو ليكراند .	عدد	٢				
٦	سويج سوكت أحادي (١٢) أمبير شنايدر الاصيلي أو ليكراند .	عدد	١٣				
٧	سويج سوكت ثنائي (١٢) أمبير شنايدر الاصيلي أو ليكراند .	عدد	٧				
٨	سويج إنارة رباعي شنايدر الاصيلي أو ليكراند .	عدد	٦				
٩	دكت مفرغة هواء مصنوع من مادة الجينكو ومطلي بطلاء تبني غامق طيقتين يثبت على فتحة مفرغة الهواء من الخارج وباستخدام فشر مع مشبك معدني يسد فتحة الدكت الخارجية .	عدد	٤				
١٠	مفرغة هواء توشيبا العربي قياس (٣٥*٣٥) سم .	عدد	٤				
١١	قاعدة فلوريسنت (٢) قدم أحادية الشمعة (القاعدة والمحولات والشمعات نوع فليس) تثبت بواسطة فشر .	عدد	٤				
١٢	سوكت تلفون (نوع فيشه) دبل لاین ، وتوسس أسلاك تلفون أردنية أو ما يكافئها ذو عازل جيد سعة (٤بير) بحيث كل سوكت يجهز بخط هاتف غير مشترك .	عدد	٧				

جدول كميات : إنشاء بناية فنيي الصيانة الكهربائية في مجمع الخزن و التصدير

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
١٣	مروحة سقفية كاملة نوع توشيبا العربي او نوع (MMI) مع زهرة سقفية مع القاعدة .	عدد	٣				
١٤	سخان كهربائي سعة (١٢٠) لتر نوع الجابري .	عدد	١				
١٥	صندوق ربط خطوط هاتف رئيسي معدني مطري محكم ضد الرطوبة والغبار ذو باب مفصلي مزود بقل سويج ويحتوي على كونتاكت ذات براغي وليس كبس أي نوع (Screw Connection) وليس من نوع البلاستيك الأبيض ويكون خاص بربط خطوط الهاتف ومرقم ، يسع الصندوق (١٥) خط هاتف يثبت الصندوق على جدار البناية من الخارج بواسطة فشر وعلى ارتفاع (١,٢٥) م قاعدة الصندوق تتقب من الأسفل بثلاثة ثقوب قياسها (١,٥ ~ ٢) انج ويثبت في كل ثقب كلاند قابلو كامل وتوضع سليفة معدنية قياس (٣ انج) أسفل الصندوق تحت ممشى البناية مع عكس جهة الحائط وتري معدني ذو غطاء لصعود القابلات الرئيسية منشأ الصندوق أجنبي عدا الصيني.	عدد	١				
١٦	تؤسس منظومة ارضي قياسية متكاملة باستخدام قضيب ارضي (شيش نحاس) بطول (8 قدم ، 240cm) وقطر (3/4 انج ، 2cm) مع سلك نحاسي ارضي (1c*35mm ²) يرتبط احد طرفيه بصورة محكمة بواسطة قفيص مع طرف القضيب إما الطرف الآخر فيربط مع راسطة الأرضي الموجودة داخل البنل الكهربائي الخارجي ويتم دفن القضيب النحاسي داخل التربة بحيث يضمن تحقيق مقاومة أرضية ٥ أوم أو اقل مع عمل حوض كونكريتي موضح في المخطط المرفق. وفي حالة عدم الحصول على المقاومة الأرضية المطلوبة فيجب إضافة قضيب أخر وربطة بالقضيب الأول عن طريق قطعة ميكانيكية من نفس المعدن وهكذا لحين الحصول على قيمة المقاومة الأرضية المطلوبة مع ملاحظة تاريض طبقة التسليح في القابلات .	عدد	١				

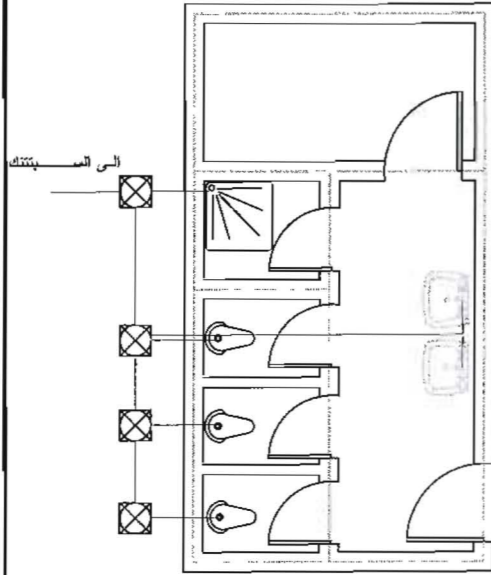
جدول كميات : إنشاء بنابة فنيي الصيانة الكهربائية في مجمع الخزن و التصدير

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
١٧	منظومة تحكم ضوئي كاملة مع دائرة السيطرة وجميع ملحقاتها و مستلزماتها (contactor 30A ,relay2A المنشأ ألماني (سيمنز)) وتتضمن عملية نصبها وتشغيلها لتحكم بتشغيل المصابيح الخارجية وتتصب داخل البيل ماعدا المتحسس الضوئي ينصب خارج البيل.	عدد	١				
١٨	وحدات تبريد و تدفئة منفصلة (AIR CONDITIONER SPLIT UNIT) ٢ طن LG كوري الأصلي ذات ضاغط ترددي مع ضمان لمدة سنة كاملة مع كافة ملحقاتها من أنابيب السحب والدفع النحاسية وعوازل .	عدد	٣				
١٩	مفرغة هواء صناعية قياس (80*80)cm أحادية الطور كاملة مع الإطار والريش المتحركة الخارجية بحيث توصل كل مفرغتين بسويج ثنائي سعة (45 A) و يغذى عن طريق لوحة التوزيع مع دكت خارجي لحماية المفرغة من الهواء الخارجي.	عدد	٢				
٢٠	مأخذ قدرة صناعي ذات غطاء محكم ثلاثي الطور سعة (40 A) مع أرضي ، بجهاز كل مأخذ بلك عدد (3) لنفس نوعيته ، نوع المأخذ شنايدر الاصيلي او ليكراند.	عدد	٣				
٢١	مأخذ قدرة صناعي ذات غطاء محكم أحادي الطور سعة (30 A) مع أرضي ، بجهاز كل مأخذ بلك عدد (3) لنفس نوعيته ، نوع المأخذ شنايدر الاصيلي او ليكراند.	عدد	٣				
٢٢	قاعدة فلورسنت (٤) قدم ثنائية الشمعة نوع مطرية المحولات استرالية والشمعات فلبس .	عدد	١٠				
٢٣	قاعدة فلورسنت ٤ قدم ثنائية الشمعة المحولات استرالية و الشمعات فلبس .	عدد	١٦				
٢٤	سويج أحادي (٤٥) أمبير لتغذية وحدات التبريد المنفصلة و سخانات المياه نوع شنايدر الاصيلي او ليكراند.	عدد	١١				

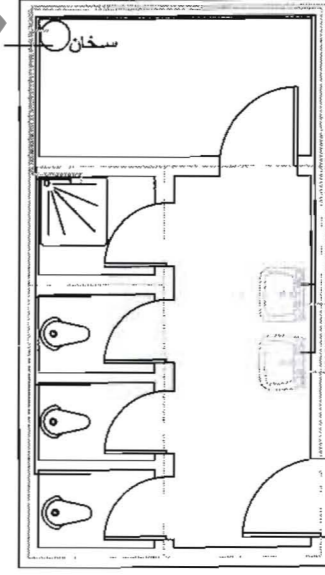
جدول كميات : إنشاء بناية فنيي الصيانة الكهربائية في مجمع الخزن و التصدير

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
ثانياً	<p>القابلات والأسلاك</p> <p>وتشمل تجهيز ومد وتأسيس وربط مايلي :-</p> <p>١- قابلو كهرباء مسلح قياس (4C*70mm²) مع سلك ارضي أحادي معزول قياس (35mm²) يؤسسان بشكل نظامي بين بنل التغذية ولوحة التوزيع الموجودة في البناية .</p> <p>٢- يمد القابلو والسلك الأرضي أعلاه بطريقة الدفن بعمق (١ متر) للمسافة بين البناية والمصدر.</p> <p>٣- فرش طبقة رمل مغريل ناعم بسمك (١٥) سم في خندق حفر القابلو مع سلك الأرضي .</p> <p>٤- يغطيان طبقة رمل مغريل ناعم أخرى وبسمك (٣٠) سم ويتم حدها مرتين كل (١٥) سم.</p> <p>٥- تغطي بشتايرك مستطيل على طول مسار خندق الحفر.</p> <p>٦- يدفن بالتراب ويدفن شريط دلالة قابلو بلاستيك (احمر أو اصفر)منتصف المسافة ما بين الشتايرك و سطح الأرض ومع وضع علامات كونكريتية مذكور عليها (BURIEDCABLES) دلالة قابلو بواقع علامة كل (٢٠) متر.</p> <p>وعلى المقاول زيارة موقع العمل وملاحظة مسار القابلو وفي حالة تقاطع القابلو مع شارع مبلط يشمل السعر تكسير وحفر صبة الشارع وحفر خندق بعمق (٧٠ سم) وبعرض (٥٠ سم) وصب طبقة كونكريت بعمق (١٠سم) ثم توضع سليفة بلاستيك عدد (٣) قياس (٤ انج) وتغطي السليفات بطبقة من الكونكريت إلى مستوى سطح الشارع .</p> <p>ب- قابلو كهرباء غير مسلح قياس (4C*35mm²) مع سلك ارضي أحادي معزول قياس (10mm²) يؤسسان بين بنل الكهرباء خارج البناية و البنل الموجود في الورشة .</p> <p>ج- قابلو كهرباء غير مسلح قياس (4C*16mm²) مع سلك ارضي احادي معزول قياس (10mm²) يؤسسان بين بنل الكهرباء خارج البناية و لوحة التوزيع الموجودة في الورشة.</p> <p>د- قابلو كهرباء غير مسلح قياس (4C*6mm²) مع سلك ارضي احادي معزول يؤسسان بين بنل الكهرباء داخل الورشة و الماخذ الصناعية ثلاثية الطور الموجودة في الورشة .</p>	م.ط	١٠٠				
			قطعي				
			قطعي				
			قطعي				

مخطط الماء و المجاري



تاسيسات الصحية



التاسيسات المائية

ماء ساخن

ماء بارد

- ملاحظة:

يستخدم انبوب 4/3 انج للتاسيسات المائية والحفريات قياس 2/1 انج

(٣٠ - ٢٥)

General Notes

Bill of Materials

No. Revision/Issue Date

**SOUTH GAS
Company**
Design Dept.

Location

بنائة فنيي الصيانة
الكهربائية
مجمع الخزن والتصدير

Project:

مخطط التاسيسات
المائية

Drawing Issue Discipline

ARCHITECTURE	
CIVIL / PH ENG	
STRUCTURAL ENG	
MECHANICAL ENG	
ELECTRICAL ENG	

Signature

Designee : Osama Ali

Drawn : Osama Ali

Checked : Husam Yunis

Approved: Bassam Al-motory

Proj No. Date Scale (@A4)

Drawing No:

